

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN  
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 25... tháng 03... năm 2014

Số: 2503.14.-1/QĐ-HĐQT

## QUYẾT ĐỊNH

V/v: Thông qua chi tiết phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2014

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN

#### ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2014 số 160314/BBH-ĐHĐCĐ thông qua ngày 16/03/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 2503.14...../BBH-HĐQT ngày 25/03/14 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: CP Cty cổ phần Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại cổ phần : cổ phần phổ thông
3. Mệnh giá : 10.000 VND/cổ phần
4. Phương thức phát hành : phát hành cổ phần ra công chúng
5. Số lượng cổ phần đăng ký phát hành : 18.199.938 cổ phần
6. Vốn điều lệ trước khi phát hành : 363.998.750.000 VND
7. Vốn điều lệ sau khi phát hành : 545.998.130.000 VND
8. Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu (thuộc danh sách chốt cổ đông được quyền mua trong đợt phát hành)
9. Tỷ lệ phát hành 2:1, theo đó: mỗi cổ đông hiện hữu sở hữu 01 cổ phần sẽ được 01 quyền mua; cứ 02 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phần. Tổng số cổ phần mà cổ đông được quyền mua trong đợt phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị (phần cổ phần lẻ dưới 01 sẽ được làm tròn xuống bằng 0).
10. Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phần

11. Thời gian dự kiến phát hành : Trong năm 2014
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu cổ đông hiện hữu không mua hết:
- Đối với cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn (nếu có) và cổ phiếu chưa phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua một phần hoặc toàn bộ trong đợt phát hành: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phân phối số cổ phiếu này cho các đối tượng khác mà Hội đồng quản trị thấy là phù hợp với giá bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.
  - Trong trường hợp hết thời hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn, nếu có), nếu vẫn còn cổ phần chưa được phân phối hết thì số cổ phần chưa phân phối hết này được hủy phát hành và Hội đồng quản trị ra quyết định kết thúc đợt phát hành.
13. Đơn vị tư vấn phát hành : Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội  
Tầng 3, Tòa nhà trung tâm hội nghị công đoàn, Số 1 Yết Kiêu, Ba Đình, Hà Nội.
14. Niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm: Công ty sẽ tiến hành thủ tục niêm yết bổ sung số cổ phần phát hành thêm trên Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh ngay sau khi hoàn thành đợt phát hành.
15. Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành:
- Tổng giá trị cổ phần tính theo mệnh giá thu được từ đợt phát hành dự kiến là 181.999.380.000 đồng (trường hợp phân phối hết toàn bộ số cổ phần chào bán).
- Số tiền thực tế thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

Đơn vị: đồng

TT	Khoản mục	Giá trị vốn đầu tư (sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành)
<b>I</b>	<b>Hoàn thiện dự án Midpoint court (51 Units)</b>	<b>29.000.000.000</b>
1	Hoàn thiện xây dựng cơ bản	9.908.215.700
2	Trang thiết bị	10.680.713.135
3	Trang trí nội thất	6.105.140.872
4	Tư vấn giám sát	114.674.745
5	Thiết kế	185.116.800
6	Dự phòng	2.006.138.748
<b>II</b>	<b>Cơ cấu nợ vay Vpbank</b>	<b>26.525.000.000</b>
<b>III</b>	<b>Dự án Glendwood Residence</b>	<b>49.942.644.090</b>
1	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3.142.428.789
2	Kết cấu	10.720.549.175
3	Hoàn thiện	19.593.538.718



4	Cảnh quan, hồ bơi	1.110.200.000
5	Công tác điện nước	8.606.000.000
6	Thiết kế	800.605.758
7	Dự phòng	1.429.081.278
8	VAT	4.540.240.372
<b>IV</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động của Công ty</b>	<b>76.531.735.910</b>
	<b>Tổng cộng (I+II+III+IV)</b>	<b>181.999.380.000</b>

Số tiền còn thiếu sẽ được sử dụng từ nguồn vốn khác của công ty.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

**Điều 3.** Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBCK NN, Sở GDCK HCM (B/C);
- HĐQT, Ban GD;
- Lưu VP;

**CTCP ĐTTM BĐS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**



**NGUYỄN NHÂN BẢO**

